



STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD

FORSLAG TIL BUDSJETT Handlings- og økonomiplan 2020-2023

Investeringsbudsjett - Volumøkninger



Gravplasser

Kirker

Administrasjon

Innhold:

- **Side 3 – 5:**
Innledning.
- **Side 6 – 13:**
Oversikt over innmeldte behov fra enhetene – ikke medtatt i den prioriterte «HØP-listen for 2020-2023.
- **Side 14:**
Tabell med oversikt over kommunalt vedtatt HØP 2019 til 2022 («gamle» Stavanger kommune).
- **Side 15 – 18:**
Tabeller med oversikt over administrasjonens forslag til HØP 2020 – 2023.
- **Side 19 – 33:**
Kommentarer til punktene i tabeller på sidene 14 – 17.
- **Side 34 – 36:**
Volumøkninger – til drift og stillinger.

«NYE» STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD (SKF) - HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2020-2023, INVESTERINGSDELEN

INNLEDNING

Fra 01.01.2020 er tre tidligere kirkelige fellesråd samlet til ett, og omfatter det som tidligere var Finnøy Kyrkjelege fellesråd, Rennesøy kyrkjelege fellesråd og Stavanger kirkelige fellesråd. Navnet på den nye enheten er Stavanger kirkelige fellesråd.

Forutsetningene for dannelsen av både handlings- og økonomiplan, samt driftsbudsjett er i utgangspunktet at tre enheters budsjett samordnes til ett. Når ny organisasjon er på plass og har fått satt seg, vil det være naturlig at man gjennomgår ressursfordeling både på bygg, anlegg, utstyr, administrasjon, gravplass, kirkelig sektor og de samlede personalressurser en samlet har tilgjengelig.

Handlings- og økonomiplanen (HØP) for årene 2020 – 2023 er således den første HØP for det nye fellesrådet.

Kirkeloven av 1. juni 1996 § 14 første ledd fastslår at ~~det~~ kirkelige fellesråd i kommunen skal utarbeide mål og planer for den kirkelige virksomheten i kommunen, fremme samarbeid mellom menighetsrådene og ivareta soknenes interesser i forhold til kommunen”. «Nye» Stavanger kirkelige fellesråds virksomhet er definert av kirkelovens § 14 og omfatter vedlikehold og drift av kirker, kapeller, kapeller på gravlund, krematorium, menighetssentre og gravplasser.

Den totale bygningsmassen for alle fellesrådene er grovt beregnet til ca. 35.000 m². Videre omfattes virksomheten av arbeidsgiveransvaret for de fleste av medarbeiderne i menighetene og alle medarbeiderne på gravlundene

Fellesrådet har også ansvaret for menighetenes regnskapsførsel og utbetaling av lønn til ansatte i menighetsråd. Innenfor «Nye» Stavanger kirkelige fellesråd vil det fra 2020 være til sammen ca. 210 ansatte inkludert menighetsansatte, ansatte i statlige stillinger og ansatte i permisjon. Beregninger foretatt sentralt viser at hver ansatt genererer opp til 4 årsverk i frivillig innsats. Virksomheten består av mange engasjerte medarbeidere i alle aldersgrupper. Kirkeloven av 7. juni 1996 og gravferdsloven av samme dato har gitt den lokale kirke en mer selvstendig stilling enn tidligere. Mens kommunen styrte den administrative og økonomiske delen av den lokale kirkes virksomhet, styrer nå kirken seg selv gjennom de kirkelige fellesrådene, med kirkevergen som øverste administrative leder. Det er Kirkeloven § 15 som regulerer kommunens økonomiske rolle i forhold til den kirkelige virksomheten. Kommunen bidrar med omkring 70 % av midlene til den kirkelige virksomheten i Stavanger.

I tillegg finansieres en stor del av virksomheten i den lokale menighet av innsamlede midler i menighetene. Statens andel av utgiftene til den lokale kirken er for en stor del knyttet opp mot avlønning av prestene, trosopplærere og tilskudd til enkelte andre stillinger som kateketer og diakoner.

Kommunestyret og kommunen har økonomisk ansvar for kirken i lokalsamfunnet. I kirkelovens § 15 slås det fast at kommunen utreder midler til drift, vedlikehold og bygging av kirker og kirkegårder, kirkelige stillinger, administrasjon og oppgaver som undervisning, diakoni og kirkemusikk.

Det er viktig for det «nye» Stavanger kirkelige fellesråd å få fram at kirken i Stavanger er mangfoldig. Her finnes fantastiske byggverk, vakre gravlunder, mange gode og engasjerte medarbeidere, så vel ansatte som frivillige og en medlemsmasse der de fleste føler tilhørighet til kirken. I Finnøy er 74,4% av befolkningen medlemmer i Den norske kirke, i Rennesøy 79,8% og i Stavanger 64,1%, dvs. at 2 av 3 av befolkningen er medlem av Den norske kirke.

Fra 1.1.2017 ble den nye sentrale rettssubjektet for Den norske kirke opprettet med navnet Rettssubjektet Den norske kirke. Alle statlig kirkelig ansatte ble overført fra staten til dette nye rettssubjektet ved virksomhetsoverdragelse. Staten er ikke lenger arbeidsgiver for kirkelig ansatte. Rettssubjektet omfatter de

sentrale kirkelige organer som Kirkemøtet, Kirkerådet, Mellomkirkelig råd, biskopene, bispedømmerådene og deres respektive sekretariater. Kirken sentralt har ved lov fått selvstendig rettslig handleevne.

Fra 1.1.2017 har det skjedd endringer i den kirkelige organisering. Endringene i kirkeloven handler i hovedsak om at det er opprettet et nytt sentralt rettssubjekt, Rettssubjektet Den norske kirke. Alle statlig kirkelig ansatte er overført fra staten til dette nye rettssubjektet. Rettssubjektet omfatter de sentrale kirkelige organer som Kirkemøtet, Kirkerådet, Mellomkirkelig råd, biskopene, bispedømmerådene og deres respektive sekretariater. Kirken sentralt har fått selvstendig rettslig handleevne.

Soknene, som er representert ved menighetsrådene og de kirkelige fellesrådene, har ikke fått endret status verken når det gjelder rettslig handleevne eller finansiering. Kommunenes forpliktelser i henhold til Kirkelovens § 15 forblir uendret.

I perioden 2017 til 2020 utredes kirkens fremtidige rettslige forankring i forhold til staten. Implisitt i denne prosessen er også hvordan kirken i fremtiden skal finansieres. Stortinget skal behandle ny lovgivning i denne stortingsperioden.

SAMMENSLÅING AV KOMMUNENE FINNØY, RENNESØY OG STAVANGER, OG KONSEKVENSER FOR DE KIRKELIGE FELLESRÅD I DE SAMME KOMMUNER.

Arbeidet med å slå sammen de tre nevnte kommuner til en kommune fra 01.01.2020, er godt i gang, og parallelt med dette arbeidet er også arbeidet med å slå sammen tre kirkelige fellesråd til ett kommet godt i gang. Sammenslåingen av tre fellesråd vil naturlig nok ha konsekvenser for utforming av både driftsbudsjett og handlings- og økonomiplaner.

Prosjektleder for dette arbeidet er kirkeverge i Stavanger, Svein Inge Thorstvedt.

GRAVPLASSENE

Gravplassvirksomheten.

Stavanger har en desentralisert gravplass-struktur, dvs at de fleste bydeler har sin egen gravplass. I 2019 er det bare Tasta bydel som ennå ikke har fått sin gravplass etablert I Finnøy og Rennesøy er gravplassene desentralisert.

Areal- og gravbehov.

I et langsiktig perspektiv kan det være en utfordring å sikre tilstrekkelig gravplassareal innenfor rammen av en desentralisert gravplass-struktur. I et slikt perspektiv kan det defor være behov for å omregulere arealer som i dag er omgitt av langsiktig jordvern. Dette gjelder for Jåttå- og for Revheim gravlund. Dette er synliggjort med innspill som er gjort i forbindelse med rullering av kommuneplans arealdel. For Hundvåg gravlund arbeides det med å sikre arealer til gravlund i konkurranse med bolig og friluftsområder. I medhold av gravferdslovens forskrift § 2, er det kommunens ansvar at det er tilstrekkelig areal til gravplass og at slikt areal reguleres i medhold av plan og bygningsloven.

I et kortere perspektiv er utfordringen at vi til enhver tid må ha tilstrekkelig ledige urne- og kistegraver på den enkelte gravplass. Her legges prognosene i Gravlundsplanen for 2013– 2029 til Stavanger kirkelige fellesråd til grunn, samt status for Rennesøy og Finnøy. Beregnet prognose for antall døde viser en stigning fra ca. 950 til ca. 1300 per år i kommende 20 årsperiode. Etter dette vil tallet, etter prognosene, stige ytterligere til 1600 de påfølgende år.

Sammenlignet med andre storbyer har Stavanger en lav kremasjonsprosent. I 2018 var andelen kremasjoner 43 %. Ute i bydelene og Rennesøy og Finnøy er kremasjonsprosenten lavere, på ca. 25 %. Dette medfører at

langtidsplanlegging 40-50 år fram i tid må ha fokus på at det er tilstrekkelig med nye gravplassareal ute i bydelene.

Behov for opparbeidelse av nye graver og andre tiltak på gravlundene i HØP 2020-2023.

Hundvåg gravlund:

Hundvåg gravlund er den gravplassen med størst behov for nye gravplassareal.

Arbeidet med Tasta gravlund må settes i gang med hensyn til den vedtatte desentraliserte gravplassstrukturen for Stavanger.

Hundvåg gravlund fikk i 2013 økt kapasiteten med mer enn 300 graver. Konsekvensen er at man kan skyve neste utbygging på Hundvåg gravlund minst 5 år ut i tid, fra 2014 til 2019. Forventet oppstart 2019 med ferdigstilling i 2020. For å ha nok kapasitet med kistegraver må oppstart av neste utbygging starte senest i 2019.

Revheim gravlund:

Revheim gravlund har behov for klargjøring av areal nye gravplassareal med gjennomgraving og drenering. Dette må gjennomføres i 2021.

Tasta gravplass

Vi kommer i løpet av 2019 til å starte opp prosjektering av Tasta gravplass. Dette videreføres i 2020.

Gravlundsplan 2013 – 2029 sier: ”at det gjøres en vurdering av opparbeiding og drift av ny gravplass på Tasta med sikte på oppstart før neste kommuneplanperiode dvs. 2017 .” Oppstartsmidler til detaljplanarbeid settes av i 2021 og forventet byggestart i 2022 og slutføring av byggetrinn 1 i 2023.

Av andre tiltak nevnes:

- Oppstart av ny gravplassplan for Stavanger må igangsettes i løpet av 2020.
- Gjennomgå og vurdere hvordan løsningene for et fremtidig driftsbygg på Rennesøy kan være.
- Utbedring av trykkvannsledninger og avløpsledninger på de gamle gravplassene er i gang.
- Oppgraderingsprosjekter for gravplassene, bl.a rehabilitering av gjerder på Lagård, Eiganes og Østhusvik
- Oppgraderingsprosjekter for kirkeparkene.
- Nytt seremonibygge på Jåttå gravlund.

Vi viser til beskrivelse og kostnadsberegning for det enkelte tiltak under kapitlet Kommentarer til prioriteringer.

Oversikt over ønsker og behov som er meldt fra menighetene (inkludert menighetene og eksisterende fellesråd i Finnøy og Rennesøy) i forarbeidene til budsjettet. Flere av dem er repetisjon av tidligere innmeldte ønsker.

I investeringsbudsjettet som er vår virksomhets handlings- og økonomiplan (HØP), er det prosjekter med relativt omfattende omfang som skal innarbeides/omtales.

Alle innkomne forslag blir vurdert ut fra omfang og sammenholdt med eksisterende HØP. Prosjekter/innspill som administrasjonen innarbeider i sitt forslag til HØP vil bli innplassert i en prioritert rekkefølge. De innspill som ikke tas med i administrasjonens forslag til HØP, vil likevel bli omtalt i saksfremstillingen, men da i tilfeldig/uprioritert rekkefølge.

Nedenforstående innspill er ikke innarbeidet i forslag til investeringsbudsjettet, de er likevel kommentert men da i tilfeldig rekkefølge.

Austre Åmøy kapell

Ønske om utvidelse av sokkeletasjen



Vurdering: Austre Åmøy kapell trenger en oppgradering. Som følge av usikkerhet tilknyttet veiprosjektet ved siden av kapellet ble dette satt på vent. Det var snakk om å flytte kapellet et stykke fra veien på ny grunnmur som følge av behov for å utvide og øke sikkerheten på veien samt etablere fortau. Dette er skrinlagt.

Ønsket fra brukerne er å bedre fasilitetene i sokkeletasjen. Det vil gi bedre mulighet for møter og aktiviteter. Brukerne har ønske om oppgradering/utskift av kjøkken, etablering av HC-toalett, oppgradering av møte/aktivitetsrom, bedre tilkomst utvendig med planering/asfaltering av nedkjørsel.

Aktivitetene i kapellet er imidlertid vesentlig redusert de senere årene. De forordnede gudstjenestene er redusert fra hver 14. dag til 4 ganger årlig. Kapellet har i større grad funksjon som treffested for kristen aktivitet. Det er 1-3 begravelser årlig.

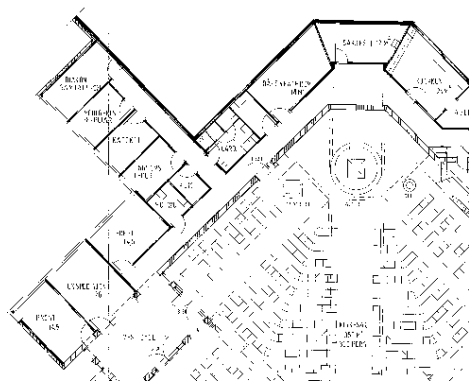
Kommentar:

Brukerne har i 2019 oppgradert møte/aktivitetsrommet på dugnad. Det er gitt økonomisk støtte av SKF.

Anbefaling: Vurderes innenfor de tiltak som skal dekkes over det ordinære driftsbudsjettet. Dette er en prosess som pågår.

Gausel kirke

1 Gausel menighet ønsker påbygg for flere kontorer til ansatte.



Vurdering: Kirkens arkitekt Steinar Skartveit utarbeidet et forslag til løsning med utbygging av kontorfløyen. Det måtte skrinlegges på grunn av avstandskrav til høyspentledning. Følgen er at slike utbyggingstiltak ikke kan gjennomføres. Slik planløsning og konstruksjonen er i Gausel kirke er ikke noen ekspansjon i forlengelse av kirkebygget mulig med mindre høyspentledningen legges i jordkabel eller flyttes. Kirken er i praksis inneklemt.

Anbefaling: På grunnlag av forannevnte årsaker er ikke utbygging på anleggets vestside tillatt. Det må finnes andre løsninger for kontorplassbehovet innenfor de arealer som er mulige å bruke.

2 Gausel menighet ønsker heving av alterområdet



Vurdering: Det er ønskelig at forsamlingen bedre kan se dåpsbarn ved dåpshandlinger. Kirkebyggkonsulent Ove Morten Berge er konsultert ved befaring. Berge avviser det ikke, men anbefaler det heller ikke. Tiltaket vil påvirke arkitektens opprinnelige uttrykk.

Behovet for bedre synlighet ved dåpshandlinger er forståelig. Et slikt tiltak må imidlertid ta hensyn til universell utforming etter fastlagte krav. I praksis betyr det vanligvis behov for rampe (trillevange) for rullestolbrukere. Det skal være maks stigning 1:20. Som et eksempel vil 3stk opptrinn (ca. 45cm) kreve en rampe med lengde ca. 9m. Rampe krever også 2stk håndlistere på hver side av rampe i høyde 0,7 og 0,9m. Et slikt tiltak vil dermed medføre relativt store inngrep i kirkerommet, og med tanke på både godkjenning og beregning av kostnader er det viktig å få frem skisser til løsning. Menigheten oppfordres til å få utarbeidet skisser før det konkluderes i saken.

Tiltaket vil derfor foreløpig ikke bli innarbeidet i den prioriterte HØP.

Anbefaling: Tiltaket prioriteres ikke, i påvente av videre utredninger.

3 Gausel kirke – Parkeringsproblemer på dagtid ukedager – ønske om skilting.



Vurdering: Parkeringsproblemene gjelder primært i skoletiden. Parkeringsplassen er felles for kirke, bydelshus, skoler og barnehage og brukes i høy grad av ansatte. Det er ikke regulert parkering for kirken særskilt. Særlig ved arrangementer i kirken på dagtid må de besøkende konkurrere om parkeringsplassene. Det er imidlertid enkelte steder innført tidsbegrensning på parkering.

Anbefaling: Dette tiltaket kan neppe løses uten endringer i reguleringsplanene. Forsøkes løst ved eventuell skilting i samarbeid med trafikketaten i Stavanger kommune.

4 Andre innspill punktvis presentert, uten inngående drøfting eller forklaring

- a) Senkning av høyttalere i kirke-salen. Kostnadsanslag kr 50.000 (TILTAK MELDT i 2016)
- b) Prosjektor og lerret (ekstra i forhold til dagens, grunnet plassering)
- c) Lyskastere – Belysning i kirkerommet (kostnader til punkt b og c er anslått til ca. kr. 250.000).

Anbefaling: Denne typen tiltak dekkes vanligvis ikke av fellesrådets midler. Alle menigheter bes om å dekke slike kostnader over menighetsrådets budsjettmidler. Fellesrådet har ansvar for høyttaleranlegg til tale-lyd. Fellesrådet har imidlertid ytt et tilskudd til menigheter som ønsker lydanlegg ut over dette.

Gausel menighet må i utgangspunktet regne med å bekoste disse tiltakene selv. Fellesrådets byggsjef vil kunne bistå med vurderinger for å finne frem til gode løsninger. Tiltak i kirkerommet må for øvrig alltid godkjennes av biskopen før tiltak settes i verk.

Hinna kirke

1 Opparbeiding av uteområder

Kommentar: Opparbeidelse av kirkeparkene er et eget prosjekt i HØP - Investeringsdelen. Området rundt Hinna kirke er med i denne planen. Mye tyder på at en del av de tiltakene som er beskrevet om uteområder Hinna kirke vil bli påbegynt og/eller gjennomført i løpet av 2019.

2 Endring-/utbedringstiltak knyttet til kirkerommet. Nye benker



Hinna menighetsråd har påminnet om sin henvendelse vedrørende en oversikt over investeringsbehov knyttet til kirkerommet. Vi gir her bare en kortfattet oversikt:

- a) Benker
- b) Utskifting døpefont, lesepult og prekestol
- c) Arbeid med flytting av alteret nærmere kirkeskipet

- d) Renovere gulv i kirke-sal, støpt gulv.
- e) Fjerning av knelebenk/alterring
- f) Maling av tak i alter-parti og av hvite mur-søyler
- g) Ny belysning i alter-partiet
- h) Utskifting av miksepult
- i) Nye flyttbare knelebenker

Punktene ovenfor, sammen med utskifting av benkene, er anslått til en samlet kostnad på ca. kr. 2.000.000. Det er et høyst grovt anslag.

Kommentar: Det er allmenn oppfatning at kirkerommet i Hinna er mindre funksjonelt enn ønskelig. Det fremstår også som slitt. Det er gitt innspill på spesifikke tiltak som ønskes gjennomført i kirke-sal, og hvor tiltakene samlet tilfredsstiller kravene til prosjekter i HØP. Pr i dag er antall prosjekt i virksomhetens HØP såpass mange og beløpsmessig så omfattende at vi vanskelig kan se at det isolert sett vil kunne påregnes å få gjennomført de foran beskrevne ønsker i den periode inneværende HØP er gjeldende for. Til det er det allerede alt for mange store gjennomarbeidede prosjekt som ligger inne og rimelig langt foran i en kø/prioritering.

Utskifting av stoler har i mange tilfeller vært finansiert over menighetens eget budsjett, men med muligheter for tilskudd fra fellesrådet. Vi foreslår at menigheten vurderer om det kunne være en aktuell mulighet i forbindelse med en eventuell utskifting av benkene.

Enkelpostene i forslaget til rehabilitering av kirkerommet inneholder flere bygningsmessige tiltak, men også poster som ut fra sin art kan vurderes som menighetstiltak. Menigheten utfordres til å ta stilling til hva som eventuelt kunne være menighetens bidrag i saken. Dette er særlig viktig hvis tiltakene skal finansieres suksessivt ved bruk av driftsmidler.

Skal prosjektet finansieres gjennom driftsbudsjettet må bearbeiding av prosjektet mot endelige valg og forslag til løsninger også inneholde en prioriteringsliste. En slik prioriteringsliste kan danne grunnlaget for dialog med fellesrådsadministrasjonen v/byggsjef hvor en får vurdert hva som eventuelt kan være realistisk å gjennomføre innenfor de økonomiske rammer man har. Tidligere har det også vært antydning at en vil sette ned en arbeidsgruppe som kan se nærmere på mulige løsninger. Prosess pågår.

Kampen kirke

1 Utbygging av orgel

Når det gjelder oppgraderinger teknisk, minner Kampen menighetsråd om tidligere søknad om utbygging/ferdigstillelse av orgelet i Kampen kirke, og ønsker dette gjennomført så snart praktisk mulig.

2 Kjøkken

Kampen menighetsråd ønsker videre å få gjennomført en utvidelse/ombygging av kjøkkenet i Kampen kirke, slik at det blir mer hensiktsmessig.

Kommentar: Utvidelse av orgelet i Kampen kirke har tidligere vært inne på den prioriterte delen av fellesrådets forslag til HØP, men ble fra forrige rullering av handlings- og økonomiplan tatt ut. En utvidelse og ombygging av kjøkkenet i Kampen kirke krever utredningsarbeid for å avklare muligheter og kostnader. Vi må komme tilbake saken i etterkant av utredningsarbeidet.

Anbefaling : Disse tiltak tas ikke inn i HØP på nåværende tidspunkt.

Madlamark kirke

1 Nye vinduer i underetasjen:



Kommentar: Madlamark kirke har gjennom de senere år gjennomgått vedlikeholdsarbeider på flere ulike områder. Det er viktig at en hele tiden forsøker å finne balansen mellom hvordan vedlikeholdsmidlene skal fordeles mellom de enkelte bygg, men også hvordan midlene skal benyttes utfra en helt konkret vurdering av hvilke tiltak som rent faglig skal ha den høyeste prioritet. Vinduene er i en slik tilstand at det vil være fornuftig å gjøre utbedringer, uten at det rent tidsmessig trenger å gjennomføres i løpet av et år eller to. Vi anbefaler at en følger med på utviklingen, og forebygger videre utvikling så godt som en kan så lenge ikke innsatsen av midler til vedlikehold er uforholdsmessig stor.

Anbefaling: Tiltaket vil ikke bli prioritert inn i HØP, men kan fortløpende være gjenstand for hvorvidt en skal gjøre tiltak over vedlikeholdsbudsjettet. Dette er en prosess som pågår.

2 Styringssentral for kirkeklokkene.

Madlamark menighetsråd skriver: Styringssentralen til kirkeklokkene er defekte og må skiftes ut, for tiden fungerer bare en klokke.

Vurdering/Kommentar: Det er innhentet faglige vurderinger fra klokkestøper Olsen og Nauen (som vanligvis er den som utfører vedlikeholds- og rehabiliteringsoppgaver på byens kirkeklokker), og de anslår en kostnad på ca. 100.000 for utbedringsarbeidene. Inntil videre må derfor klokkeringing styres manuelt.

Anbefaling: Tiltaket er økonomisk sett for lite til å tas inn i HØP, og må derfor inngå blant alle de tiltak som skal dekkes over det ordinære driftsbudsjett. Det er derfor ikke mulig å gi et helt konkret svar på når utbedring kan gjennomføres.



3 Bosshåndtering.

Madlamark menighetsråd skriver: Plassering av bossbeholdere ved kirken, her trengs det et system som ivaretar sikkerhet i forhold til brann og annet, dessuten må det utarbeides en løsning som er mer ryddig og ordentlig.

Kommentar: Det har over flere år vært utført ulike forbedringstiltak på plassering av avfallskontainere. Dette vil ikke bli tatt inn i HØP, men vil høre hjemme i vurderinger gjort i den løpende drift.

Anbefaling: Dette blir ikke tatt i HØP, men daglig leder kan kontakte FR-administrasjonen for å få vurdert mulige alternativer.

St. Johannes kirke –

1 Støyproblemer mellom kirkerom og underetasje – ønske om isolering i etasjeskillet.



Etter omfattende vedlikehold- og oppussingsarbeider ved St. Johannes kirke 2008-2009 er erfaringen at det er et økt støynivå mellom kirkedel og menighetssenter. Det problematisk å ha parallelle arrangementer i kirken og i menighetssenter-delen. Det er særlig vanskelig å ha arrangementer i menighetssenteret når orgelet er i bruk. Dette skyldes trolig:

- Teppene i kirken er fjernet.
- Gulvbelegg i kirken er fjernet.
- Fjerning av isolasjon i gulvet i kirken som følge av installasjonsarbeider

Vurdering og anbefaling:

MR ønsker å få bedret lydisolering og akustiske forhold mellom kirkerom og det som kalles lillesal og klubbrom i kjelleren. Begge tiltak gjelder for de samme to rom.

Det er beskrevet en forverring av forholdene etter rehabiliteringen 2008-2009.

Konkrete pkt. som kan ha hatt påvirkning er nevnt i tidligere HØP. Et annet moment er at orgelet ble fornyet under rehabiliteringen og har nå flere stemmer samt et «volumpotensiale» som er noe større enn tidligere.

Det er utfordringer med lydgjennomgang særlig mellom etasjene. Eventuelle tiltak kan vise seg å være relativt omfattende. Bruk/nytteverdi av enkelte av rommene er avhengig av at forholdene forbedres. Det er tidligere skissert en løsning som går ut på tilpassing av bruken av rommene, noe som vil kunne løse en del av problemene. Men det er også slik at en tilpasning av bruk/brukstider innebærer relativt store begrensninger for de rom dette gjelder. Etter en ny vurdering på bakgrunn av befaringer, foreslår SKF at byggsjef gjennomgår saken på ny og forsøker å finne løsninger og utarbeider et kostnadsestimat. Det må presiseres at ambisjonsnivået må være å forbedre forholdene sånn noenlunde tilbake til forholdene før rehabiliteringen. Det vil ikke være mulig å oppnå full lydisolering. En kan ikke sammenligne med dagens lydkrav i nybygg.

Kostnader som eventuelt besluttes å legges inn i lyddempende tiltak må veies opp mot nytteverdi. Det er svært vanskelig forut for gjennomgangen, å ha en kvalifisert mening om det økonomiske omfang av tiltak som vil kunne gi et akseptabelt resultat. Det må aksepteres en viss risiko for at effekten ikke blir som forventet. Nettopp pga. usikkerheten bør kostnader være på et nivå som kan komme inn under driftsbudsjettet og ikke som investeringsprosjekt. På vanlig måte vil i så fall tiltaket også komme inn under prioriteringsvurderinger opp mot andre bygningsmessige tiltak innenfor virksomheten til SKF. Dette er en prosess som pågår.

2 St. Johannes kirke -kontorfasiliteter

Kirkebygget rommer ikke kontor til alle ansatte og menighetsrådet står ved tidligere søknad om ombygging/utbygging av kontorlokaler. Rent konkret er det spesielt fremmet ønske om ett nytt kontor samt et kombinert kontor/møterom. Behovet er knyttet til funksjoner som diakoni og trosopplæring.

Vurdering/Anbefaling: Arkitekten for menighetssenteret vurderte for ca. 10 år siden ulike fremgangs måter for å øke antall kontorer i menighetssenteret. Et viktig krav er dagslys på kontorarbeidsplassen. Arealene i menighetssenteret og kirken egner seg ikke for å etablere nye kontor innenfor eksisterende areal. Han kunne ikke anbefale noe fullgodt alternativ. Eneste fullgode alternativ er å forlenge inngangspartiet til menighetssenteret slik at det kan gi rom for 2-3 nye kontorer. Kirkelig virksomhet i Stavanger er i en periode med behov for videreutvikling og fornying, i den sammenheng vurderes samlokalisering mellom

kirker/menigheter bydelsvis. Det vil ikke være fornuftig å fremskynde en utbygging før en vet mer om det samlede ressursbehovet for kirkene i Storhaug bydel.

3 St. Johannes kirke – problem med kirkebenker



Kirkebenkene er trukket med skinn som er festet med stifter. De senere årene er en plaget med at de løsner. Kirkegjengere kan dessverre oppleve det ubehagelig. Det er muligens mindre feste i treverket på grunn av uttørking som følge av benkevarmerne.

Vurdering: Det har vært gjennomført undersøkelser, og en har kommet frem til en mulig løsning på hvordan problemet kan rettes. Det er dessverre en relativt kostnadskreven operasjon, så en må i samarbeid med leverandør finne ut hvordan vi på en best mulig måte kan ta dette arbeidet etappevis. Samlet kostnad er beregnet til kr 450.000 ekskl. mva.

Anbefaling: Det må avklares hvordan dette tiltaket praktisk kan deles opp i etapper, og en må deretter vurdere muligheten for å utføre dette tiltak over driftsbudsjettet.

4 St. Johannes kirke – ønske om demping av etterklang i menighetssenterdelen:

Vurdering: En mulig løsning her er støydempingsplater i tak og/eller vegger for å redusere etterklangen i rommene. I den nye menighetssalen i Hinna kirke har gjennomført et slikt tiltak med hell. Hinna menighetsråd har selv bekostet dette og formet løsningen. St. Johannes menighetsråd har ikke satt opp noe kostnadsoverslag for dette arbeidet. Det må gjøres etter en faglig befaring.

Anbefaling: Saken settes ikke inn i HØP-en. En mulig løsning er å montere akustikkplater der det kreves. Dette gjøres ikke uten nærmere vurderinger og tilpasning til driftsbudsjettet.

Tasta kirke:

Tasta menighetsråd viderefører de behov som ble presentert i 2015. Det er siden sist laget forslag til utvidelse i forlengelse av kirkestuen ved byggmester. Dette forslaget vil bli tatt med i den videre prosessen som grunnlag for utvidelsen.

Tasta menighet sitt behov kan fomuleres i tre punkter

- a) utvidelse av eksisterende areal
- b) opprustning av kirkerommet
- c) bedre belysning i kirkerom og sidesal og lysning av tak i vestibylen



Kommentar: Vi anerkjenner behovet. Det ble også fremhevet ved siste visitas av biskopen. Innspillet må sees i lys av det opprinnelige ønsket om et byggetrinn 2 – kostnadsberegnet til minst 54 mill. Denne utbyggingen finnes i handlings- og økonomiplanen. Menigheten ønsker en nå enklere løsning.

Anbefaling: Det gjøres pr. i dag ikke noe med dette punkt i forhold til innarbeidelse i den prioriterte opplistingen under HØP-en, men det er foretatt endringer i innhold og kostnadsramme. Administrasjonen

arbeider videre med utgangspunkt i innspillene fra menigheten. Det vurderes om opprustning av kirkerommet kan realiseres innenfor rammen av driftsmidler, og må derfor inngå blant alle de tiltak som skal dekkes over det ordinære driftsbudsjettet. Utvidelse av bygget vurderes i forhold til HØP, og vil måtte tas opp igjen til ny vurdering på et senere tidspunkt.

Innspill fra Rennesøy kirkelige fellesråd

Rennesøy kirkelige fellesråd setter opp følgende tiltak på investeringsbudsjettet for 2020-2023.

- Nytt orgel i Hausken kyrkje. kr.4.500.000
- Kalking innvendig av Sørbø kyrkje.
- Etablering av permanent driftsavdeling for gravplasser og kyrkjebygg på Rennesøy og Finnøy.
- Oppgradering av Østerhusvik kyrkjegard, Vann, strøm, gjerde

Kommentar: Innspillene er mottatt, og vil i noen grad måtte utredes videre før de vurderes lagt inn på den endelige prioriteringslisten som presenteres for kommunen.

For punktet om kalking av Sørbø kirke, så er bygget tatt med i punktet om tilstandsvurdering av seks verneverdige bygg fra Finnøy og Rennesøy. Det er innplassert med høyeste prioritet etter prosjekt som allerede har fått sin første bevilgning i forrige fireårsplan.

Begge punkt som omhandler gravplassrelaterte saker fra Rennesøy er også omtalt spesifikt under eget punkt omhandlende gravplass i innledningen.

Innspill fra Finnøy kyrkjelege fellesråd

I tillegg til det som fra Finnøy er beskrevet rundt driftsbudsjettet er følgende punkt tatt inn under behov for investeringer:

- Nytt orgel til Talgje kyrkje, kr. 2.500.000
- Estimat vedlikehold Hesby kyrkje perioden 2020-2024, kr. 5.000.000.

Kommentar: Innspillene er mottatt, og vil måtte utredes videre før de vurderes lagt inn på den endelige prioriteringslisten som presenteres for kommunen.

For punktet om vedlikehold av Hesby kyrkje, så er bygget tatt med i punktet om tilstandsvurdering av seks verneverdige bygg fra Finnøy og Rennesøy. Det er innplassert med høyeste prioritet etter prosjekt som allerede har fått sin første bevilgning i forrige fireårsplan.

Nytt kirkesenter – Jåttå

Hinna menighetsråd skriver: Vi fastholder behov for nytt kirkesenter på Jåttå

Vurdering/Kommentar: Saken følges opp og er uspesifisert sak i vårt HØP-forslag. Saken vil kunne aktualisere seg spesielt dersom det startes planlegging av området der kirkesenteret er tenkt etablert. Det kan være aktuelt å etablere kirkesenter i tiknytning til servicefunksjoner.

Anbefaling: Dette tiltaket avventes. Det vil komme langt fram i tid dersom prioriteringslisten følges.

Sluttkommentar for innmeldte behov og ønsker:

I tillegg er det meldt inn en del saker fra flere av menighetene som er av en størrelsesorden og art, som tilsier at de håndteres over ordinært budsjett, det være seg mindre vedlikeholdsoppgaver eller innkjøp av diverse inventar, utstyr eller søknad om tilskudd til lydanlegg og kjøkkeninnredninger.

DEL 1. INVESTERINGSBEHOV

Gjeldende investeringsplan

Under behandlingen av handlings- og økonomiplanen for perioden 2019-2022 i bystyret ble det gitt følgende rammer for investeringer i Stavanger kirkelige fellesråd (oppgitt i 1000 kr)

Vi vil legge til at den årlige tildeling på kr. 1.000.000 til vedlikeholds- og rehabiliteringsoppgaver på Domkirken (de såkalte Domkirkemidlene), er tatt ut av budsjettet i perioden hvor totalrenovering av bygget gjennomføres.

Kommunens vedtatte handlings- og økonomiplan (HØP) for 2019 til 2022

	Total prosjekt kostnad	Budsjett t.o.m. 2018	2019	2020	2021	2022
Stavanger kirkelige fellesråd						
Kirkeparker og gravlunder, oppgradering	7 000	2 500	4 500		0	0
Hundvåg gravlund (ferdig 2020)	10 000	0	5 000	5 000	0	0
Hundvåg kirke, rehabilitering (ferdig 2020)	25 000	3 000	8 000	14 000	0	0
Ny kirkesal i tilknytn til Hafrsfjordsenteret	37 000	0	2 000	12 000	23 000	
Revheim gravlund (ferdig 2021)	4 000				4 000	
Domkirken - 2025	305 000	58 500	30 000	60 000	62 000	33 000
Sum Stavanger kirkelige fellesråd	388 000	64 000	49 500	91 000	89 000	33 000

ADMINISTRASJONENS FORSLAG TIL PLAN FOR PERIODEN 2020-2023									
SKJEMA 1A : INVESTERINGER					"NYE" STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD				
Prioritet				Tot.	Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
1	Hundvåg gravlund, nye gravfelter	1350	3	10 000	5 000	5 000	0	0	0
2	Rehabilitering Hundvåg kirke	1090	2	25 000	11 000	14 000	0	0	0
3	Nytt kirkeskip i tilknytning til Hafrsfjordsenteret	1130	2	37 000	2 000	12 000	23 000	0	
4	Tilstandsvurdering 6 bygg med vernestatus, i opprinnelig Rennesøy og Finnøy kirkelige fellesråd	1200	2	1 920	0	1 920			
5	Krosshaug menighetssenter	1095	2	40 000	650	0	5 000	25 000	10 000
6	Vetilasjonsanlegg/ Utsifting	1200	2	6 000	0	0	3 000	3 000	0
7	Revheim gravlund, opparbeidelse av kistegravfelter	1330	3	4 000	0	0	4 000	0	0
8	Tjensvoll gravlund, Oppgradering eksisterende urnefelter/parkering	1320	3	2 500	0	0	2 500	0	0
9	Tasta kirke Utbygging	1100	2	5 000	0	0	5 000	0	0
10	Jåttå gravlund , Seremonibyg (livssynsnøytralt)	1370	3	42 000	0	0	0	20 000	22 000
11	Tasta gravlund, Detaljplanlegging/utbygging l.byggetrinn	1380	3	50 000	0	0	0	10 000	30 000
12	Oppgraderingsprosjekt uteområde Tasta Kirke	1100	2	310	0	0	0	0	310
13	Arbeid med nytt grunnnerv Lagård gravlund sør.	1340	3	?	?	?	?	?	?
14	Hundvåg gravlund, erverv av areal	1350	3	?	?	?	?	?	?
15	Revheim gravlund, erverv av areal	1330	3	?	?	?	?	?	?
16	Nytt kirkesenter, Jåttå	1050	2	?	?	?	?	?	?
		Sum		223 730	18 650	32 920	42 500	58 000	62 310
EGEN OVERSIKT UTARBEIDET FOR STAVANGER DOMKIRKE									
Prioritet				Tot.	Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
	Stavanger domkirke 2025	1010	2	319 600	88 500	60 000	62 000	33 000	76 100
	(Kostnadsramme økt til 319,6 mill vedtatt av KMU 9/4-2019)								
				319 600					
				Sum:	88 500	60 000	62 000	33 000	76 100

Fellesrådet har etterspurt en presentasjon som tydelig grupperer investeringene etter type investering/formål. På neste side er samme investeringsoversikt som på denne side, presentert med fargekoder.

På etterfølgende sider vil en i tillegg finne de enkelte prosjektene inndelt i grupper, med den nummerering de har i samleoversikten. Dette som et forsøk på synliggjøring av prosjektenes ulike egenart, samt knytningen til faglig sektor.

	Oversikt over rehabiliteringsprosjekter Kirker	
	Oversikt over prosjekter gravlund, relatert til uteområdene	
	Oversikt over nybygg/påbygg, kirker	
	Oversikt byggrelatert, gravlundssektoren	
	Oversikt uteområder, kirker	
	Oversikt, diverse prosjekter gravlundssektor	
	Oversikt rehabiliteringsprosjekter, Stavanger domkirke	

ADMINISTRASJONENS FORSLAG TIL PLAN FOR PERIODEN 2020-2023									
SKJEMA 1A : INVESTERINGER					VIRKSOMHET: STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD				
Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
1	Hundvåg gravlund, nye gravfelter	1350	3	10 000	5 000	5 000	0	0	0
2	Rehabilitering Hundvåg kirke	1090	2	25 000	11 000	14 000	0	0	0
3	Nytt kirkeskip i tilknytning til Hafrsfjordsenteret	1130	2	37 000	2 000	12 000	23 000	0	0
4	Tilstandsvurdering 6 bygg med vernestatus, i opprinnelig Rennesøy og Finnøy kirkelige fellesråd	1200	2	1 920	0	1 920			
5	Krosshaug menighetssenter	1095	2	40 000	650	0	5 000	25 000	10 000
6	Ventilasjonsanlegg/ Utskifting	1200	2	6 000	0	0	3 000	3 000	0
7	Revheim gravlund, opparbeidelse av kistegravfelter	1330	3	4 000			4 000	0	0
8	Tjensvoll gravlund, Oppgradering eksisterende urnefelter/parkering	1320	3	2 500	0	0	2 500	0	0
9	Tasta kirke utbygging	1100	2	5 000	0	0	5 000	0	0
10	Jåttå gravlund , Seremonibygging (livssynsnøytralt)	1370	3	42 000	0	0	0	20 000	22 000
11	Tasta gravlund, Detaljplanlegging/utbygging 1.byggetrinn	1380	3	50 000	600?	0	0	10 000	30 000
12	Oppgraderingsprosjekt uteområde Tasta Kirke	1100	2	310	0	0	0	0	310
13	Arbeid med nytt grunnnerv Lagård gravlund sør	1340	3	?	?	?	?	?	?
14	Hundvåg gravlund, erverv av areal	1350	3	?	0	0	0	0	?
15	Revheim gravlund, erverv av areal	1330	3	?	0	?	?	?	?
16	Nytt kirkesenter, Jåttå	1050	2	?	?	?	?	?	?
		Sum		223 730	18 650	32 920	42 500	58 000	62 310

**EGEN OVERSIKT UTARBEIDET FOR
STAVANGER DOMKIRKE**

Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
	Stavanger domkirke 2025	1010	2	319 600	88 500	60 000	62 000	33 000	76 100
	(Kostnadsramme økt til 319,6 mill vedtatt av KMU 9/4-2019)								
		Sum		319 600	88 500	60 000	62 000	33 000	76 100

Oversikt over rehabiliteringsprosjekter Kirker									
Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
2	Rehabilitering Hundvåg kirke	1090	2	25 000	11 000	14 000	0	0	0
4	Tilstandsvurdering 6 bygg med vernestatus, i opprinnelig Rennesøy og Finnøy kirkelige fellesråd	1200	2	1 920	0	1 920			
6	Ventilasjonsanlegg/ Utskifting	1200	2	6 000	0	0	3 000	3 000	0
	Sum			32 920					
Oversikt over prosjekter gravlund, uteområdene.									
Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
1	Hundvåg gravlund, nye gravfelter	1350	3	10 000	5 000	5 000	0	0	0
8	Tjensvoll gravlund, Oppgradering eksisterende urnefelter/parkering	1320	3	2 500	0	0	2 500	0	0
14	Hundvåg gravlund, erverv av areal	1350	3	?	0	0	0	0	?
15	Revheim gravlund, erverv av areal	1330	3	?	0	?	?	?	?
	Sum			12 500					
Oversikt over nybygg/påbygg kirker									
Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
3	Nytt kirkeskip i tilknytning til Hafrsfjordsenteret	1130	2	37 000	2 000	12 000	23 000	0	0
5	Krosshaug menighetssenter	1095	2	40 000	650	0	5 000	25 000	10 000
9	Tasta kirke Utbygging	1100	2	5 000	0	0	5 000	0	0
16	Nytt kirkesenter, Jåttå	1050	2	?	0	?	?	?	?
	Sum			82 000					
Oversikt diverse prosjekter gravlund									
Prioritert	Tot.				Bev.	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	kostn.	så langt	2020	2021	2022	2023
7	Revheim gravlund, opparbeidelse av kistegravfelter	1330	3	4 000	0		4 000	4 000	0
11	Tasta gravlund, Detaljplanlegging/utbygging 1.byggetrinn	1380	3	50 000	0			10 000	30 000
11	Arbeid med nytt grunnerverv Lagård gravlund sør	1340	3		?	?	?	?	?
	Sum			54 000					

Oversikt byggrelatert, gravlundssektoren									
Prioritert rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	Tot. kostn.	Bev. så langt	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
						2020	2021	2022	2023
10	Jåttå gravlund , Seremonibyg (livssynsnøytralt)	1370	3	42 000	0	0	0	20 000	22 000
	Sum			42 000					
Oversikt uteområder, kirkene									
Prioritert rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	Tot. kostn.	Bev. så langt	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
						2020	2021	2022	2023
12	Oppgraderingsprosjekt uteområde Tasta Kirke	1100	2	310	0	0	0	0	310
	Sum			310					
Oversikt rehabiliteringsprosjekter, Domkirken									
Prioritert rekkef.	Investering	Ansv	Tj.	Tot. kostn.	Bev. så langt	Ønsket tempoplan (tall i 1000 kr)			
						2020	2021	2022	2023
	Stavanger domkirke 2025	1010	2	319 600	88 500	60 000	62 000	33 000	76 100
	Sum			319 600					
	Sum kirker			434 830					
	Sum gravlunder			108 500					
	Sum samlet virksomhet			543 330					

INNLEDENDE KOMMENTAR TIL PRIORITERINGENE

Noen av budsjettpostene er korrigert i kostnadsanslag. Andre budsjettposter har også fått en endret plassering i forslaget i forhold til inneværende investeringsbudsjett. Det fremgår av ovenstående skjema.

Videre er det tatt inn enkelte poster til slutt i skjemaet hvor behov er meldt, men hvor det ikke har vært utarbeidet kostnadsoverslag. De er derfor nevnt uten å være gitt en prioritering. Omfanget i våre budsjettforslag til kommunen er videre såpass omfattende at det er grunn til å regne med at flere tiltak vil bli skjøvet ut i tid, på lik linje med tidligere år.

Utviklingen i prisene i bygg og anlegg har over tid variert til dels mye, noe som også kommer til syne når konkrete prisforespørsler rettes til ulike leverandører i markedet. Våre tall er basert på tall fra konsulenter, Stavanger eiendom og beregninger gjort ut fra konkrete anbud på sammenlignbare prosjekter vi har erfaring fra i inneværende og foregående år. Det vil derfor være grunn til å tro at enkelte prosjekter vil måtte prisjusteres før endelig budsjettbehandling. Vi har kontakt med Stavanger eiendom for avklaring av hvilken prisfaktor kommunen finner å være rimelig.

PROSJEKTENE



1. Hundvåg gravlund – opparbeidelse av nye kistegravfelter

Kostnad: Kr 10 000 000

Gravlundsplanen 2013-2029 viser at det er behov for nye kistegraver på Hundvåg i 2021.

De nye gravplassforskrifter som trådte i kraft fra 01.01.2013 gav muligheten for at gravfeltene K, L og M kunne gjøres om til felt for gravlegging for dobbel dybde.

Det gav mer enn 300 nye graver som avhjelper gravbehovet på Hundvåg de neste 5 årene.

Totale gravreserven på 3% vil berøres fra om lag 2021, men gravreserven for nye kistegraver vil allerede i 2018 ligge under 2%.

For å ha nok kapasitet med kistegraver må oppstart av neste utbygging starte senest i 2019.

Det medfører behov for bevilgning i år 2019 og ferdigstilling i 2020.

Hundvågs befolkning er på ca. 15000 innbyggere. Om vi ser bydelen isolert vil det være et lovkrav å ha 450 ledige urne og graver til enhver tid.

Kommende utbyggingsprosjekt ligger naturlig øst for nåværende gravfelter. Dette er et område på ca. 8 dekar. For å få maksimal arealutnyttelse bør det planlegges for gravlegging i dobbel dybde der forholdene ligger til rette for det.

(Første bevilgning ligger inne med kr 5.000.000 i 2019, og er i vårt forslag videreført med ny bevilgning på kr 5.000.000 i 2020.)

Estimert totalkostnad er kr 10 000 000.



2. Rehabilitering etter tilstandsrapport, Hundvåg kirke

Kostnad: Kr. 25.000.000,-, utvidet til - 42. 200 000,-

Det foreligger som et ledd i prosjekteringen nå ny tilstandsvurdering og kostnadskalkyle i regi av Stavanger kommune som har engasjert Rambøll AS.

Det følger derfor nå først en tekst som beskriver den nye situasjonen, så vil den opprinnelige tekst som har fulgt rehabiliteringsprosjektet gjennom flere år komme i etterkant av den nye teksten, dog med noen justeringer av momenter som blir misvisende etter den nye tilstandsvurderingen.

Ny tekst tilsendt fra Stavanger eiendom:

Hundvåg kirke ligger i gjeldende HØP inne med et budsjett på kr 25 mill. Beløpet skal dekke rehabilitering av eksisterende kirkebygg og et tilbygg på cirka 130 kvm. Tilstandsvurderingen (Rambøll 04/2019) viser at entreprisekostnaden kun for rehabiliteringen er estimert på kr 27,5 mill. inkl. mva.

Tilstandsvurderingen har avdekket mer alvorlige skader enn vi fryktet, det er bl. a. omfattende skader (byggefeil) ved ytterveggene som gjør det sannsynlig at vi må rive og bygge opp igjen hele det ytre skallet av murveggen (to skallmurverk, problemer med fukt, dårlig isolasjon, murankerene, fugene m.m.)

Taktekkingen inkl. isolasjon må skiftes komplett. Alle vinduer og dører anbefales å skiftes ut.

Ventilasjonsanlegget, oppvarmingsanlegget og store deler av el-anlegget må skiftes.

Diverse tiltak for å sikre UU (Universell utforming) må vurderes.

Tilstanden er stort sett slikt at det ikke anbefales å utsette tiltakene.

Ventilasjonsanlegget vurderes som potensielt helsefarlig, ytterveggene begynner å svikte i forankringen.

Utskift av dører og vinduer kan evt. utsettes, tilstanden er slitt, men ikke kritisk. Vinduene og dørene bidrar imidlertid til varmetap i bygget (u-verdi: 2,6) og må delvis demonteres hvis man skal bygge opp ytterveggen på nytt.

Kirken har nesten ingen lagerareal og det må bygges et nytt teknisk rom til ventilasjonsanlegget etc. Dagens tekniske rom har en grunnflate på cirka 6 kvm (!). Det vurderes som vanskelig å rehabilitere kirken uten samtidig å realisere et tilbygg.

Kirkens byggemåte med buede tak i administrasjonsfløyet legger føringer for utformingen og dermed arealet for tilbygget.

Basert på tilstandsvurderingen og erfaringstall har jeg estimert kostnad for prosjektet med omfang som bestilt til å ligge på cirka kr 42 mill. inkl. mva. I estimatet er det ikke tatt høyde for leie av midlertidige lokaler for ansatte og menigheten i byggetiden.

Bydelshus som ligger rett ved siden av Hundvåg kirke er tegnet av samme arkitekt, og oppført omtrent samtidig. Det er avdekket omtrent samme problematikk når det gjelder ytterveggene. Det kan være gunstig å gjennomføre arbeidene samlet. Det ligger en mulighet for besparelser i felles prosjektering, anbudsinnhenting og rigg og drift for murarbeidene. Omfang for arbeidene ved bydelshuset er ikke avklart, men skal vurderes av den kommunale forvaltningen.

Hundvåg kirke - kostnadsestimat revidert

Eksisterende bygg

Entreprensekostnader basert på tilstandsanalyse kr. 21 976 800

Rigg og drift i % av entreprisekost 10%, kr. 2 197 680

Prosjektering i % av entreprisekost 20%, kr. 4 395 360

Tilbygg

40.000/ kvm, kr. 5 200 000

Sum eks. mva kr. 33 769 840

Mva kr. 8 442 460

Sum inkl. mva kr. 42 212 300

Det gjenstår å få avklart med Stavanger eiendom om disse merkostnadene dekkes inn gjennom de prosesser som kommunen uansett ivaretar når et prosjekt har startet opp, eller om det på noe vis forutsettes at merkostnaden innarbeides i HØP for 2020 – 2023 med kr 17.500.000

Her følger den opprinnelige beskrivelse av prosjektet rehabilitering av Hundvåg kirke, med justeringer av momenter som er misvisende etter den nye tilstandsanalysen.

Dette tas med for at det skal være mulig for fellesnemd og fellesråd å danne seg et totalbilde av det samlede skriftlige materialet som foreligger rundt prosjektet.

Grunnlag:

Kostnadsoppstilling laget av Tredjemann as i 2013, basert i hovedsaken på en tilstandsvurdering laget av Multiconsult i 2007. Stipulert total kostnad på 15,6 mill. kr.

Usikkerhetsmomenter:

Mye av det som er sagt om Bekkefare kirke gjelder også for Hundvåg kirke. Tilstandsvurdering er utført på en non-destruktiv måte fra bakkenivå. Ved en slik tilstandsvurdering er faren stor at skjulte skader ikke er oppdaget. Erfaringen vår viser at slike skader kan være veldig kostnadsdrivende.

Det er konstatert problemer med fasadene/ fugene i forblendingsmurverket. Årsakene er ikke avklart, omfanget er uklart.

Tilstandsrapporten er 8 år gammel, det er også en reel fare for at nye skader har oppstått eller at påpekte skader har blitt større i omfanget og krever andre tiltak.

Vinduer/ dører: vanligvis stipulerer man levetiden for moderne vinduer til cirka 20-30 år, i tilstandsrapporten er det kun medtatt utbedringer ved vinduer og dører, ikke utskifting. Det kan være fornuftig å vurdere utskifting av alle vinduene. Kostnadene er bare delvis tatt med.

Det er ikke avklart om kravene i PBL og (TEK10) må følges i dette prosjektet. Det er i hovedsaken avhengig av om byggarbeidene vurderes som en hovedombygging. Er dette tilfellet så kan det medføre en del tilleggskrav, for eksempel ang. energiregnskap, universell utforming etc. Det er ikke tatt høyde for slike tiltak i det hele tatt.

Menigheten ønsker et tilbygg på totalt cirka 100kvm på to etasjer. Kostnadene er stipulert på cirka kr. 5 mill.

Totalt sett er det mange usikkerheter, det virker uforsvarlig å stipulere en total kostnad på eksisterende faktagrunnlaget.

Justering av prosjektkostnader i HØP vil kunne bli aktuelt. (Denne merknaden ble innarbeidet av fellesrådet ved forrige rullering av HØP)

Prosjektbeskrivelse

Kirken er oppført i 1983. I 2008 ble det bygget et tilbygg på 6 kontorer med eget ventilasjonsanlegg. Arbeidsmiljøforholdene for de 10 tilsatte er nå tilfredsstillende.

Tekniske deler som el- og ventilasjonsanlegg må skiftes ut. Den tekniske levetida er over. Her har det også vært en stor teknisk utvikling, spesielt med hensyn på energibruk.

Det er trolig lenge til neste store rehabilitering. Derfor har en tatt med utskifting av bygningsdeler som vil måtte skiftes de neste 10 årene. Det nye byggereglene fra 2010 vil ikke gjelde for denne rehabiliteringa (ikke full ombygging), men de bør være førende.

Behov for påbygg.

Hundvåg sokn er byens største sokn og med et meget høyt aktivitetsnivå hele uka igjennom. Soknet ønsker å være synlige i nærmiljøet og har i flere år brukt store ressurser på barne- og ungdomsarbeidet. I dag tilbyr soknet fritidsaktiviteter fra speider, kor, KRIK, cheerleading til klubber for barn og unge. Etter at soknet i 2013 fikk midler til trosopplæring, har aktivitetsnivået økt ytterligere. Når hele trosopplæringsplanen er satt ut i livet skal det i tillegg til å gi trygge og attraktive kontinuerlige tilbud, gis ca. 3000 barn og unge mellom 0-18 år trosopplæringstilbud. Soknet skal også gi tilbud til voksne gjennom bl.a. kor, undervisningssamlinger, eldretreff, treff for mennesker med psykisk utviklingshemming osv. Framtidig utbygging på Hundvåg etter at Ryfast er ferdig tilsier en befolkningsvekst i Hundvåg sokn på 3-5000.

Til sine aktiviteter har Hundvåg kirke 2 kirkestuer med skyvedør imellom. På grunn av lydforhold er det vanskelig å ha to aktiviteter parallelt i disse lokalene. Det er også et lite kjellerlokale, som egentlig ikke er godkjent til annet enn lager pga. manglende rømningsveier. Kirkerommet benyttes til kor og babysang. I løpet av en vanlig uke er det mellom 400 – 450 barn og voksne innom kirka på ulike aktiviteter, søndagens gudstjeneste er ikke medregnet. Trosopplæringstiltak utenom babysang og knøttesang er ikke medregnet. Med så få lokaler til rådighet er krevende logistikk å få plass til alt. For eksempel benytter speiderne (75) kjellerlokalet og uteområdene til sine samlinger pga. plassmangel inne. I Bydelshuset som er nærmeste nabo låner vi lokaler når vi det er behov for det, men heller ikke her er det enkelt å få på plass faste avtaler om lån/leie.

Beskrivelse for bruk av nye lokaler:

Kjellerdelen: Kirken mangler lagerplass. Det er ønskelig å benytte innerste del av kjellerrom til lager, ca. 30 m². Resten av kjellerdelen benyttes til ulike slag samlinger og aktiviteter. Det planlegges ikke toalett i kjellerdelen.

Hovedetasje-delen: Ett eller to nye rom, avhengig av løsning, til barne- og ungdomsaktiviteter.

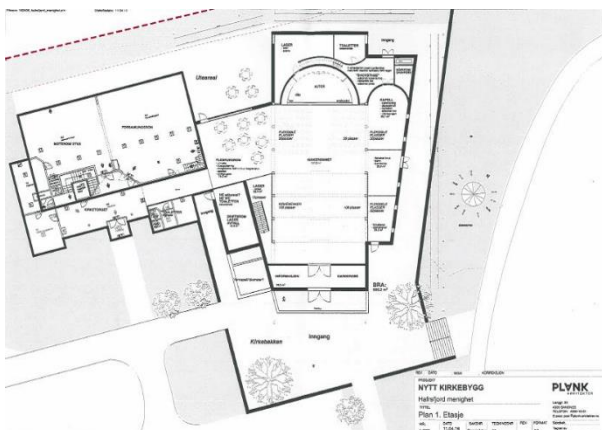
Nåværende lokaler/kirkestuene er lite egnet særlig for aktiviteter for barn. Om mulig også plass til kontor/verksted for vaktmester.

En utbygging på totalt ca 120 m² er ikke tilstrekkelig til å løse alle behov for egnede lokaler til menighetens ulike aktiviteter, men det vil større fleksibilitet enn i dag. Kirkestuene må fortsatt benyttes til B/U-aktiviteter, men enkelte dager i noe mindre grad enn i dag. Det gir lettere rom for samlinger for voksne av mer sporadisk karakter.

I løpet av året er det en del begravelser fra kirken fordi Hundvåg kapell med 150 sitteplasser ikke er stort nok. På grunn av Hundvåg kirkes utforming må vi enten avlyse eller flytte arrangement som er planlagt i kirken når begravelser finner sted i kirkebygget. Med flere egnede rom kan en del av disse arrangeres selv om det er arrangement i kirkerommet.

Anbefaling fra Stavanger Eiendom:

Stavanger eiendom sin anbefaling i 2016 var at Stavanger kirkelige fellesråd søker om 3 mill. kr i 2017 for å gjennomføre en grundigere tilstandsvurdering, en vurdering av lovpålagte krav og nødvendige tiltak. Det kan også lages en mer fundert kostnadskalkyle for et tilbygg før det tas en avgjørelse om det skal inngå i prosjektet. Det lages et forprosjekt på et godt gjennomarbeidet nivå med en oppdatert og fullstendig kostnadskalkyle.



3. Ny kirkesal i tilknytning til Hafrsfjordsenteret, Hafrsfjord menighet. Kostnadsanslag: Kr. 37.000.000 (tidl. 53.500.000)

I henhold til avtale fra 2015 er det slik det er beskrevet i HØP 2016-2019 gjort en ny gjennomgang av tiltaket Ny kirkesal i tilknytning til Hafrsfjordsenteret. Gjennomgangen baserer seg på samme behovsbeskrivelse som tidligere.

Kirkevergen har i forståelse med Stavanger Eiendom engasjert prosjekteringsfirmaet Prosjektil as. Det har vært flere møter for å avklare prosjektet og gi utfyllende informasjon. Prosjektil as har engasjert arkitektfirmaet Planke arkitekter for å utforme idé og skisser. Skissene har igjen vært drøftet. Det foreligger nå skissetegninger og et kostnadsoverslag. Dette er gjennomgått av Stavanger Eiendom som har bekreftet anslaget.

Byggemetoden er prefabrikerte betongelementer, noe som er effektivt og kostnadsbesparende. Det reduserer også byggetiden vesentlig. Kirkebygg-delen er på en flate. Kirkerommets normaloppsetning har kapasitet til omkring 400 sitteplasser. Ved full utnyttelse ved bruk av siderom og mesanin har kirken plass til over 600 sitteplasser. Skissen inneholder alle de ønsker menigheten har beskrevet, men gir større fleksibilitet og større totalkapasitet.

Her følger behovsbeskrivelse som er lagt til grunn.

Behovet for ny kirkesal knytter seg til flere forhold:

Kapasitet

Det er planlagt en storstilt utbygging i nærområdet til dagens Revheim kirke. Sammen med generasjonsskiftene i de etablerte boområdene vil dette gi en kraftig befolkningsøkning på lengre sikt. Revheim kirke har en kapasitetsgrense på maksimalt 310 personer. Er det imidlertid flere enn 200, er det krav om brannvakt ved utgangene i kirken, det vil si 4 brannvakter. I praksis er det derfor plass til mellom 200 og 220 personer, når kirken ikke er bemannet med brannvakter. Allerede i dag er dette for lite i mange sammenhenger – det være seg familiegudstjenester, konfirmantgudstjenester og begravelser. Det er behov for et kirkerom med større kapasitet.

Fleksibilitet

Den nye gudstjenestereformen legger opp til et større mangfold av aktiviteter og uttrykksformer i gudstjenesten. Dagens Revheim kirke gir i liten grad fysisk rom for dette.

Trosopplæring

Menigheten har behov for egnede lokaler til sin konfirmantundervisning. Hvert år er det mellom 70 og 80 konfirmanter i Hafrsfjord menighet. Dette vil også kunne være lokaler som kan brukes av andre grupper i menigheten, og også andre grupper / aktiviteter i nærområdet.

KOMPLETT KIRKEANLEGG

Menighetsrådet i Hafrsfjord menighet ser for seg at et nytt kirkebygg i tilknytning til Hafrsfjordsenteret skal bli en del av et kirkesenter som for fremtiden kan utgjøre et totalanlegg når det gjelder hva menigheten ønsker å være og å tilby til lokalsamfunnet.

De fire elementene i dette anlegget kan skisseres slik:

Revheim kirke

Seremonikirke med hovedvekt på vigslar og gravferder. Kirken har med sin klassiske stil vært populær for vigslar. Den kan også være aktuell for noen typer mindre gudstjenester i menigheten. Og den kan også egne seg godt for mindre konserter.

Nytt kirkebygg

Et nytt kirkebygg må bygges for menighetens gudstjenester som det primære bruksområde. Det er et ønske at dette skal kunne bli et sakralt og godt kirkerom for menighetens gudstjenestefellesskap. Samtidig må denne kunne romme hele menigheten (500 personer etter standarden), og utformes med tanke på det mangfold i gudstjenesten som strategi og virksomhetsplan legger opp til. Det vil si at det må være plass til blant annet et mangfold av musikalske uttrykk, plass til sangkor og lovsangsgrupper og lignende, og AV utstyr og PA anlegg som er tilpasset en moderne gudstjeneste. At menigheten ønsker et sakralt kirkerom og gudstjenestested innebærer at vi så langt ser for oss dette som et selvstendig bygg i forhold til Hafrsfjordsenteret. For å kunne få en mest mulig fleksibel bruk vil det være ønskelig om kirkerommet kan avdeles med en hovedsal og en bisal. En slik fleksibel løsning kan også gi rom for andre typer aktiviteter (konserter, møter og samlinger) som ikke nødvendigvis er knyttet til det sakrale kirkerommet. Dette kan gjerne være et sted hvor andre aktører som for eksempel skoler eller frivillige lag i bydelen kan få avholde sine arrangementer.

Flerbruksrom og fellesarealer

For å få til en god og fleksibel utnyttelse av de totale arealene vil det være nødvendig at vi får en kobling mellom det nye kirkebygget og Hafrsfjordsenteret. Et nytt kirkerom vil kreve noen tiliggende lokaler som kontor, grupperom, vrangle-/gangareal, toaletter og andre tekniske fasiliteter. Deler av dette kan ligge i koblingen mellom disse byggene. Menigheten ønsker videre at det på samme plan som kirkerommet, i ytterkant av dette plasseres fleksible flerbruksrom som det er skissert behov for i virksomhetsplanen. Det viktigste er gode lokaler for konfirmantundervisning spesielt og lokaler for trosopplæring generelt. Det kan også være en mulighet at et av disse flerbruksrommene kan inngå som en del av kirkerommet. Det er en jevn etterspørsel fra skolene, frivillige lag og offentlige møter om lån av lokaler. Vi tror derfor at en god tilgang på ulike flerbruksrom vil være et positivt bidrag til den "nye bydelen" som vokser frem rundt kirken.

Hafrsfjordsenteret

Sammen med det nye kirkebygget vil lokalene i det eksisterende Hafrsfjordsenteret kunne gi rom for dagens aktiviteter i menigheten, og den fortsatte aktivitetsøkningen vi ser fremover. Menighetskontoret vil også fortsatt ligge der det ligger i dag, og kjøkkenet inngår som en naturlig del av helheten.

FORELØPIG ROMPLAN

Kirkesal

Plass til 500 personer.

Mulighet for avdeling i en hovedsal og en bisal

Netto arealbehov ca. 500 kvm

Vestibyle / vrangleareal

Netto arealbehov ca. 70 kvm

Toaletter

Netto arealbehov ca. 60 kvm

Grupperom / kontor

Netto arealbehov ca. 60 kvm

3-4 flerbruksrom

Netto arealbehov ca. 160 kvm

Mulighet for en god utnyttelse gjennom fleksible løsninger med eksempelvis skillevegger.

Til sammen skulle dette gi et bygg med et nettoareal på 850 kvm. Regner vi med et standard bruttopåslag på 1,4 kommer vi på et bruttoareal på 1190 kvm.

ØKONOMI

Prosjektet er pr. d.d. kostnadsberegnet til 37 mill. kroner inkl. MVA.

TOMT OG PLANARBEID

En utbygging ved Hafrsfjordsenteret vil kreve at man må bygge noe utover tomten som i dag er avsatt til menighetscenter og å gå noe over i det som i dag er gravlund (over steingjerdet). Kirkevergen har allerede skjernet dette området av gravlund til en fremtidig utbygging ved at det ikke er plassert graver i hjørnet ned mot tomten for Hafrsfjordsenteret. Dette er gjort i forståelse med politisk nivå i Stavanger kommune. Det er imidlertid ikke gjort noen formelle vedtak knyttet til dette og det er fortsatt ulike reguleringsbestemmelser for tomten hvor Hafrsfjordsenteret står og den del av gravlund som en ser for seg må tas i bruk til et nytt kirkebygg. Det er Hafrsfjord Sokn ved Stavanger Kirkelige Fellesråd som er eier av begge tomtene.

Det gjøres for tiden et arbeid inn mot disse reguleringsplanene. Dette er også viktig da Stavanger kommune er i gang med å lage en ny plan for området; *Plan 2424 Områdeplan Madla – Revheim*. Hafrsfjord menighet vil arbeide videre sammen med kirkevergen for å utarbeide et volumstudie med tanke på en søknad om en mindre endring til reguleringsplanen. En volumstudie vil si noe om arealer, volum, takhøyde, utenomhusområde, parkering etc. knyttet til utbyggingen. Det er ikke gitt at utbyggingen vil bli godtatt som en mindre endring, men en volumstudie vil uansett være en forutsetning i arbeidet opp mot reguleringsplanen. Et slikt arbeid vil også kunne si noe konkret om hvilke muligheter den tiltenkte tomten har i forhold til de behovene som menigheten har skissert.

HAFRSFJORDS MENIGHETS VISJON ER AT VI SKAL VÆRE ET MØTESTED MELLOM GUD OG MENNESKER.

Den gamle kirken er viktig for menighetens og bydelens innbyggere. Her har svært mange blitt døpt, konfirmert og viet. Mange har også gravlagt flere av sine kjære fra den gamle kirken. Fortsatt vil det være svært ønskelig at ganske mange kirkelige handlinger skjer ut fra den gamle kirken.

Men i visjonene for menighetens liv og utvikling, inngår det som svært viktig at det bygges en ny kirkesal. Svært mye av det som er beskrevet ovenfor angående menighetens virksomhet og planer, kan bare gjennomføres på en god måte om det bygges ny kirkesal.

Fremtiden for Revheim ungdomsskole ved kirken er uvis. Men menigheten benytter stadig skolens gymsal når man ikke har plass nok selv. Menigheten ønsker å utvikle samarbeidet med skolen uansett dens fremtidige plassering, og ser det som sannsynlig at både kirken og skolen vil kunne nytte seg av en stor sal med plass til 500 personer.

Tyngdepunktet av bebyggelsen i bydelen er allerede i ferd med, og kommer de nærmeste årene til å forflytte seg til nærområdene rundt kirken. Dette vil gi kirken en svært sentral plassering omkranset av store nye boområder. Sammen med den store aktiviteten knyttet til Madlaspeiderne og Revheim ungdomsskole, ser menigheten at dette kan bli et flott og viktig senter i et ekspansivt område i bydelen.

Ønsket er at kirken kan være et "kulturhus" for bydelen, noe som ikke finnes i dag. Vi ser for oss flere konserter og foredrag av allmenn karakter og interesse. Videre kan et slikt bygg brukes til for eksempel musikkundervisning, revyer, korøvelser, band og dramagrupper.

4. Tilstandsvurdering av seks kirkebygg med vernestatus

Kostnadsanslag: Kr 1.920.000

Med bakgrunn i tilbakemeldinger fra Finnøy Kyrkjelege Fellesråd (FKF) og Rennesøy Kirkelige Fellesråd (RKF) foreligger det ikke eksterne tilstandsanalyser for byggene som frem til 31.12.2019 hører inn under disse fellesrådenes drift og forvaltning. Av byggene som har vært under forvaltning av FKF og RKF er seks stk. fredet eller vernet. Disse byggene er :

- Sørbo kirke – fredet
- Hausken kirke – vernet

- Askje kirke – vernet
- Hesby kyrkje – fredet
- Talgje kyrkje – fredet
- Sjernarøy kyrkje -fredet

For å få til et forsvarlig vedlikehold som ivaretar både brukere og eieres behov, samt vernemyndigheters krav til metoder og materialbruk er det behov for en gjennomgang og vurdering av en rekke forhold med byggene. Listen som følger nedenfor er eksempel på hva som må kartlegges, listen er ikke uttømmende.

- Murverk inkludert puss, murpuss, kalkhvitning / maling.
- Treverk inkl. beslag
- Inneklima og påvirkning av interiør og løsøre
- Tekniske installasjoner
- Brannvern inkl. slukkeutstyr
- Drenering og eventuell vern mot flom
- Universell utforming

«Nye» Stavanger kirkelige fellesråd vil fra 2020 ha forvaltningsansvar for 3 middelalderkirker og en 1600-talls kirke som er automatisk fredet som ikke har dokumentert tilstandstatus. I tillegg er Askje kirke og Hausken kirke trekirker som er vernet. Med seks kirker som har vernestatus og som ikke har vært gjenstand for systematisk tilstandsvurdering av eksterne eksperter, vil det være et sterkt behov for å få utført en slik vurdering som kan danne grunnlag for vedlikehold og bevaring i årene fremover. Slike tilstandsvurderinger kan føre til konsekvenser for prioriteringer innenfor kirkebyggforvaltningen i det nye fellesrådet. Det må og fremkomme kalkyler i vurderingene som viser investeringsbehov ved eventuelt anbefalte restaureringsarbeider på de forskjellige kirkene.

På bakgrunn av erfaringstall og samtaler med Stavanger eiendom settes gjennomsnitt kostnad for å få utført tilstandsanalyse til kr 320.000 inkl. mva. pr kirkebygg.

Hesby kyrkje på Finnøy er antatt å ha et ikke ubetydelig vedlikeholdsetterslep. Dette er et bygg hvor Riksantikvaren skal/må kobles inn for å avklare hvilke metoder man skal benytte i rehabiliteringsarbeidet.

Både Finnøy kyrkjelege fellesråd, samt Finnøy kommune har vært, og er kjent med disse problemstillingene, og Finnøy kyrkjelege fellesråd søkte også i budsjettet for 2019 om et tilskudd på kr. 250.000 for å kunne gjennomføre en kostnadsanalyse.

Kommunen som i saksfremlegget erkjenner behovet for restaurering, velger likevel ikke å bevilge penger til en tilstandsanalyse (se vedlagt kopi fra saka). Det betyr at problemstillingen følgelig er skjøvet frem i tid og over til «Nye» Stavanger kirkelige fellesråd. Vi har valgt å fremme forslag om midler til tilstandsanalyse av Hesby kyrkje, sammen med forslag om tilstandsanalyse av alle de 6 vernede bygg som ligger i Finnøy og Rennesøy. Dersom det ikke skulle være rom for å få kartlagt tilstanden til alle disse bygg i den nye kommunens første driftsår, ber vi om at det som et minimum bevilges midler til en snarlig tilstandsanalyse av Hesby kyrkje, da det har vært et behov i mange år allerede. Vi håper og tror at disse svært viktige og spesielle byggene kan ivaretas på den best mulige måte, og ser dette prosjektet i sammenheng med kommunens eget tydelige fokus på å ivareta kulturbygg.

Kopi av saksfremlegg i Finnøy kommune 2018:

Finnøy kyrkjelege fellelsråd har også søkt om kr 250 000,- til ei tilstandsanalyse for ny overflatebehandling av Hesby kyrkje. Denne søknaden vert av rådmannen handsama som ein søknad om tilskot til investering, som då vert vurdert å belasta investeringsbudsjettet til Finnøy kommune.

Gjennom analysen skal ein kome fram til kva tiltak som må iverksettast for å få kyrkja kvit og tåle uvêr. Riksantikvaren er kopla på arbeidet og informerer om at kyrkja tidlegare vart belagt med sementpuss. Erfaring viser at denne ofte sperrer fukt inne i muren, og fukta bryter ned kalkmortelen som vanlegvis er bevart lengre inne i murverket.

Hesby kyrkje har i årenes løp blitt grå, flekkete og i stor grad prega av slitasje. Rådmannen erkjenner behovet for restaurering av Hesby kyrkje, men vurderer investeringa til ikkje å vere tilstrekkeleg opplyst. Det foreligg ikkje konkrete planar for kva som skal inngå i analysen, kva analysemetode som skal nyttast, og heller ikkje kva analysen vil koste. Uvisse knytt til oppgitt kostnad gjer at rådmannen vel å ikkje t r  investeringa.

De øvrige bygg som er under forvaltning av Stavanger kirkelige fellelsråd pr i dag, f r sammenslåing, vil en måtte komme tilbake til om skal underlegges tilsvarende vurdering av ekstern ekspertise.

Vi anser det som nødvendig å prioritere tilstandsvurdering av de ovenfor beskrevne verneverdige bygg.



5. Hundvåg menighetssenter. (Tidl. benevnt som Krosshaug) Flerbruksbygg.

Kostnadsanslag: Kr 40.000.000 - (tidligere kr. 72.000.000)

Nybygg:

Størrelse på prosjektet er på 1000 m2 (reduert fra ca. 1600m2) fordelt på to plan.

Estimerte prosjektkostnader etter nytt anslag er redusert 40mill. (Fra 72 mill.) Konsulentfirma har utarbeidet et skisseforslag basert på mindre areal og revidert kostnadskalkyle.

Hundvåg menighet er den desidert største menigheten i Stavanger og høyt antall kirkemedlemmer prosentvis. Hundvåg menighet har også det største antall barn og unge som faller inn under trosopplæringsreformen, men har ikke tilfredsstillende lokaler. I 2001 ble det etablert en ny forsamling under Hundvåg menighetsråd som har holdt sine gudstjenester på Lunde skole. Fra 2017 var det ikke lenger aktuelle fasiliteter på Lunde skole, og forsamlingen har midlertidig holdt til på Skeie skole. Pr i dag betaler vi leie for Skeie skole hver søndag den benyttes til gudstjeneste.

Allerede i 1998 ble det regulert tomt til kirkeform l på Lunde. På reguleringsplanen er den benevnt som «Grendehus/kirke». I 2008 oversendte Stavanger kirkelige fellelsråd et innspill til tenkning om et kirkebygg. I 2009 og 2010 ble det arbeidet mer konkret med tanken om utskilling av et nytt sokn med

tanke på en fremtidig egen menighet. Tanken om soknedeling er skrinlagt. Dette bekreftes i vedtak i menighetsrådet 12. mars i år: «Menighetsrådet vedtar å følge innstillingen fra dialoggruppen, gitt i avsluttende rapport datert 11. januar 2019 slik at Hundvåg og Krosshaug menigheter nedlegges og oppstår som én Hundvåg menighet. Vedtaket er enstemmig. 1 blank stemme.»

Behovet for en helhetlig løsning for kirkens virksomhet for Hundvåg er imidlertid økende. I stedet for kirke i tradisjonell forstand er behovet stort for et menighetssenter for allsidig bruk for hele Hundvåg menighet. Betegnelsen «menighetssenter» kan dermed være en god betegnelse for hva som ønskes. En tenker seg ikke at menighetssenteret skal vigsles til kirke, men ha et forsamlingsrom som kan brukes til ulike typer forsamlinger og møter.

Hundvåg kirke har klare begrensninger når det gjelder fasiliteter for ulike, sentrale menighetsaktiviteter. Byggets arkitektur gir lite fleksibilitet. Særlig gjelder det barne- og ungdomsaktiviteter innenfor trosopplæringen. Det forutsettes at menighetssenteret kan kombinere ulike behov fra gudstjenester til aktiviteter for barn- og unge og at de større rommene kan brukes til flere formål med enkel omstilling. Det vil være et senter for satsning på gode tiltak for barn, unge, voksne og eldre som faller inn under kirkens diakonale, samfunnsmessige rolle. Et slikt bygg vil også gi rom for at andre lokale lag og foreninger kan ha samlinger her, nærmest en bydelshuslignende funksjon.

Hundvåg sokn vil få opp mot 12000-13000 kirkemedlemmer. I aldersgruppen 0 – 18 år, som er satsningsområdet for trosopplæringsreformen er det omkring 3000 med kirkemedlemskap. Disse skal etter trosopplæringsreformens planer møtes med et systematisk opplegg innenfor alle genre.

Et 12 år gammelt estimat bygget på den gang gjeldende planer ga en kostnadsramme på 70 mill indeksregulert. Det var basert på et anlegg på 1600 m², som er maksimal utnyttelse av tomt. Det har vært gode grunner for å se på prosjektet med friske øyne.

Hundvåg menighetsråd har foreslått en ny løsning på om lag 1000 m² fordelt på to etasjer. Stavanger Eiendom mener at et slikt bygg kan best sammenlignes med et skolebygg (flere grupperom, en slags aula, toalettanlegg, universell utforming for publikum etc.). Holte-kalkulasjonsnøkkelen opererer med en m²-pris på 29.000 for skoler (prisen justert fra 2013 til nå). Etter Stavanger Eiendoms siste erfaringstall (Eiganes skole) må man regne med en m²-pris på cirka 35.000 kr, evt. 40.000 siden et større bygg som Eiganes skole (7000kvm) alltid er rimeligere enn et mindre bygg.

Stavanger Eiendom antyder en ramme på 40 mill. kr for et slikt bygg.

6. Utskiftning ventilasjonsanlegg, kirkene – Kostnad: Kr. 6.000.000,-

Det er utarbeidet en liste fra Simex over de ventilasjonsanlegg de anser å være defekte. Med full oppgradering til dagens standard, noe som medfører at også alle ventilasjonsrørene må utskiftes, og med de store bygningsmessige arbeidene som dette medfører, vil kostnadene være som beskrevet nedenfor.

FØLGENDE VENTILASJONSANLEGG OMFATTES AV VURDERINGEN:

TASTA KIRKE	kr. 2.500.000,-
SUNDE KIRKE	kr. 1.750.000,-
MADLAMARK KIRKE	kr. 1.750.000,-

Følgende ventilasjonsanlegg er også på programmet for utskiftning. Disse er imidlertid med i programmet for rehabilitering for disse kirkene og er ikke med i ovenstående kostnad.

BEKKEFARET.	ca. kr.2.900.000,-. (Denne står på programmet for ombygging jf. pkt. 4)
HUNDVÅG KIRKE	ca. kr.1.500.000,-. (Denne står på programmet for ombygging jfr pkt 25)

7. Revheim gravlund – opparbeidelse av kistegravfelter

Kostnad: Kr.4.000.000

Gravlundsplanen 2013-2029 viser at det er behov for opparbeidelse av kistegraver på Revheim i 2021. Gravreserven på 3% vil berøres fra om lag 2021.

For å ha nok kapasitet med kistegraver må oppstart av neste utbygging starte senest i 2021.

Det medfører behov for bevilgning i år 2021 og ferdigstillelse i 2022.

Revheims befolkning er på ca 22 000 innbyggere. Om vi ser bydelen isolert vil det være et lovkrav å ha 660 ledige urne og graver til enhver tid.

Kommende utbyggingsprosjekt må gjennomgraves og dreneres. Dette er et område på ca 6 dekar. For å få maksimal arealutnyttelse skal det gravlegges i dobbel dybde når forholdene ligger til rette for det. Estimert total kostnad er kr 4 000 000.

8. Tjensvoll gravlund. Drenering av urnefelter, og opparbeiding av parkeringsplass. Kostnad: kr. 2.500.000

De urnefeltene som er belagt med urnegraver, samt framtidig urnefelt ved kapellet er skjemmet av overflatevann og sørpe pga tette jordmasser. Dette kan utbedres ved at de gravbelagte områdene bygges noe opp med drenerbare masser og ved at det fortas masseutskifting på det feltet som ikke er belagt med graver.

Den nedre veien inn til kapellet skal utvides med parkeringsplasser. For liten parkeringsplass i forbindelse med begravelser er et stort problem på Tjensvoll gravlund



9. Tasta kirke, utbygging/renovering - Kostnadsanslag: Kr. 5.000.000

Bakgrunn:

Tasta kirke stod ferdig i 1977. Utformingen har påvirkning fra den tidens tenkning når det gjelder å skape lave terskler for beboerne i området. Den ble bygget med tanke på at det også kunne komme et 2. byggetrinn. Kirken er nå meget slitt og trenger fornyelse.

Det har skjedd en befolkningsøkning i Tasta sokn de senere årene. Denne befolkningsøkningen vil som følge av utbyggingsplanene på Tasta tilta. Det er etablert nye boliger på Tastarustå, og det er planlagt fortetting i Kalhammaren-området. Her er det imidlertid ikke foreløpig noe beregningsgrunnlag for befolkningsøkning.

Dette gir grunnlag for å anta at det blir en økning på 30 % i et 10 – 15 års perspektiv.

Stavanger biskop skriver i sitt visitasforedrag 23.02.2014 følgende:

Tasta kirke er et bygg som har et tydelig behov for både rehabilitering og utvidelse. Stavanger kirkelige fellesråd har utvidelse av Tasta kirke på 5. plass på sin prioriteringsliste over større prosjekt. Det vil nok nøkternt sett ta flere år før dette prosjektet kan realiseres.

Vi tror at vi i den aktuelle situasjon bør tenke i en 2-trinns modell: Tasta kirke beholder sin plass på prioriteringslisten, men må snarest mulig tilføres midler over fellesrådets vedlikeholdsbudsjett med tanke på tiltak innenfor nåværende areal samt en opprusting av kirkerommet. Den kanskje viktigste grunnen til at kirkerommet bør opprustes, er å møte de behov som ligger i trosopplæringen. For å vurdere hva som kan være tjenlig anbefales at Kirkerådets kirkebygggrådgiver trekkes inn for å gi råd i den videre prosessen. Dette gjøres i forståelse med kirkevergen, og i fellesskap vil vi fortsette å arbeide for å bedre forholdene.

Tasta menighetsråd har levert forslag til løsning som kan dekke behovene for en tid uten den omfattende utbyggingen. Dette budsjettforslaget baserer seg på dette. En større utbygging av kirken i tråd med tidligere utredninger får eventuelt komme senere. Ved siste regulering er det tatt høyde for en større utbygging i fremtiden ved at byggegrensen er utvidet.

Forslaget fra menighetsrådet:

- Utvidelse av dagens Kirkestue
- Renovering og endring av kirkerommet
- Bedre belysning
- Mulighet for flere kontorer.

Fellesrådet vil i samarbeid med menigheten vurdere om deler av dette kan realiseres over driftsbudsjettet.

Forslag til begrenset utbygging anslått til ca 5 mill vurderes som realistisk forutsatt at plassering og volum blir som foreslått.



10. Jåttå gravlund, kapell /livssynsnøytralt seremonibyg.

Kostnad: kr 42.000.000

Fellesrådet legger til grunn at det skal bygges et livssynsnøytralt seremonibyg med bårerom på Jåttå gravlund. Det er ikke tilgjengelig livssynsnøytralt seremonibyg i søndre del av byen. At gravlunden både får et muslimsk gravfelt og et hindu gravfelt aktualiserer behovet for seremonibyg. Antatt grunnflate er 450 m2. Prisen er satt ut fra at bygget får 2 plan. Det settes av kr 2 mill til opparbeidelse av utearealene. En antar at bygget blir realisert noe frem i tid. Korrigering for prisstigning må tas med når prosjektet nærmer seg realisering. I 2022 er gravplassen 10 år, så da bør bygget få byggestart. Bevilgning på kr.20.000.000 i 2022, og restbevilgning kr.22.000.000 i 2023.

11.Tasta gravlund, detaljplanlegging/utbygging 1.byggetrinn

Kostnad: kr. 50.000.000

Stavanger kommune har regulert og ervervet et areal på ca 50 000 m² til gravplass på Ytre Tasta. Kommunen / Fellesrådet har helt siden 1980-tallet hatt planer for utbygging av gravplass på Tasta. I samsvar med prioritering i Gravlundsplan 2013-2029 planlegges prosjektering av gravplassen gjennomført i 2018.

Prosjekteringen skal vise hvordan utbyggingen kan skje i flere byggetrinn og kostnadsoverslag. Detaljplanlegging planlegges med oppstart i 2022 med en kostnad på kr.10.000.000. Byggestart 1.byggetrinn i 2023. Det foreslås det at man setter av kr.30.000.000 i 2023 for å videreføre med restbevilgning på kr.10.000.000 i 2024.

12.Tasta kirke - forbedret adkomst (Universell utforming)

Kostnad kr. 310.000

Tasta kirke har dårlig tilrettelagt adkomst for de som trenger å bli kjørt helt frem til kirken. I dag foregår denne funksjonen inne på selve "kirketorget". Dette bør være et bilfritt område.

13.Arbeid med nytt grunnerverv Lagård gravlund sør.

Det er leid areal sør for Lagård gravlund. Det settes i gang arbeid for å erverve dette areal, samt tilleggsareal til nytt drifts- og kontorbygg ved gravlunden.

14.Grunnerverv av nye gravlundsarealer på Hundvåg gravlund

Det er regulert inn ca 25,5 dekar nytt gravlundsareal for utvidelse av Hundvåg gravlund. Arealet er kommunal grunn. Det er kostnadsberegnet til 12,3 mill + renter.

15.Grunnerverv av nye gravlundsarealer på Revheim gravlund

Det er regulert inn ca 10 dekar nytt gravlundsareal som, støter inn til gravlunden i sør. Arealet er i privat eie. Det må erverves av kommunen før neste utbyggingstrinn for Revheim gravlund som er planlagt påbegynt innen 2020.

16.Nytt kirkesenter Jåttå (vest for Diagonalen)

Kostnadsanslag: Ikke estimert

Bakgrunn:

Vi vet at det i området fra Jåttåvågen og vestover vil kunne komme opp til 10.000 nye beboere over en 15 – 20 års periode. 10.000 beboere gir grunnlag for utskillelse av et nytt kirkesokn etter dagens regelverk. Det fremdeles uavklart sak en slik sokneutskillelse er nødvendig eller ønskelig. Det er imidlertid en klar forutsetning at det må etableres en form for kirkesenter mest mulig tilgjengelig og sentralt i de nye beboelsesområdene. Man må derfor ta høyde for behovet for kirke i utviklingsplanene for området

To alternativer

I forkant av den store utbyggingen i Jåttåvågen foreslo Hinna menighetsråd ideen om et bryggekapell kombinert med barnehage på en tomt like ved båthavnen i Jåttåvågen. Ideen ble lansert ut fra behov om å etablere et kirkelig senter i Jåttåvågen i en tidlig fase av utbyggingen. Forutsetningene for tiltaket har imidlertid blitt helt endret. Hinna menighetsråd driver ikke lenger barnehage. Kombinasjonen er uaktuell.

Siden slutten på 1990-tallet har Stavanger kirkelige fellesråd fremmet behovet for en kirketomt i dette nye boligområdet. De siste årene har et område vest for Diagonalen pekt seg ut som en aktuell plassering.

Behovet for menighetslokaler til Hinna menighet i Jåttå-området er ikke blitt mindre. Samtidig er behovet for et ordinært kirkebygg med tradisjonelt seremonirom nedtonet. I tillegg ser en at det ut fra driftsmessige hensyn neppe vil være gunstig med flere anlegg i dette området.

Ettersom tiden er gått og planene for området vest for diagonalen er noe mer konkret, er det grunn til å ta stilling til hva som er mest hensiktsmessig plassering for et kirkesenter. Stavanger kirkelige fellesråd tok opp spørsmålet på ny i forarbeidene til HØP 2014-2017 og ba Hinna menighetsråd om ny vurdering av saken. Hinna menighetsråd har etter drøfting i menighetsmøte 14. april vedtatt følgende uttalelse:

Hinna menighetsråd gjorde i ekstraordinært menighetsrådsmøte den 14.04.13 sak 28/13 følgende vedtak:

Hinna menighetsråd har fått forståelse for at menigheten må velge mellom tomt til bryggekapell og lokaliteter ved diagonalen vest. Menigheten frasier seg tomt til bryggekapell under forutsetning av at menigheten sikres lokaliteter ved diagonalen vest som kan nyttes til kirkelige aktiviteter, barne- og ungdomsarbeid, eldrearbeid, trosopplæringsarbeid etc. Samlokalisering må ikke være til hinder for de ulike former for aktiviteter.

Stavanger kirkelige fellesråd tar etter denne vurderingen ut Bryggekapell som post i sitt forslag til Handlings- og økonomiplan. I stedet inntreer posten Nytt kirkesenter Jåttå.

Dette tas inn i arbeidet med reguleringsplan for området med tanke på tomt/plassering. Fellesrådet vil utarbeide prospekt for dette tiltaket til neste års budsjettbehandling.

Kommentarer til prosjekter knyttet til Stavanger domkirke. Disse er skilt ut i egen oversikt etter samråd med Stavanger kommune.



Domkirken restaurering. Stavanger domkirke 2025

Samlet kostnad: Kr. 305.000.000 over 10 år, Oppjustert til 319, 6 april 2019

Budsjett for Domkirken 2025 HØP 2019-2022

Det foreslås i tråd med prosjektgruppens planer og beregninger følgende bevilgninger for den neste planperioden:

2020:	60 mill. kr
2021:	62 mill. kr
2022:	33 mill. kr
2023:	XX mill. kr

Hovedplanen for prosjektet Domkirken 2025 er fastlagt og følges. Rekkefølgen på tiltakene fastsettes etter hensiktsmessighet. I 2019 fortsetter de utvendige arbeidene. Fra mai 2020 til mai 2022 skal de innvendige arbeidene gjennomføres samtidig som det utføres utvendige arbeider. I denne perioden vil Domkirken være stengt.

Nærmere redegjørelse for prosjektarbeidene finnes på www.domkirken2025.no

VOLUMØKNINGER 20120 – 2023

BEHOV FOR VOLUMØKNINGER. DRIFTSFORMÅL STILLINGSBEHOV

Innledende kommentar:

«Nye» Stavanger kirkelige fellesråd viderefører sin virksomhet med summen av de tre opprinnelige fellesråds driftsbudsjett. Det er viktig for oss å understreke at det på enkelte områder er til dels stor avstand mellom de nivå det i utgangspunktet har vært på for eksempel midler/ressurser til vedlikehold.

Videre har det for Finnøy kyrkjelege fellesråd og Rennesøy kyrkjelege fellesråd vært arbeidsoppgaver eller stillingsressurser som har vært dekket gjennom tjenesteyting fra de to respektive kommuner. Det må gjøres et konkret arbeid for å få avklart det korrekte beløpsmessige nivå på denne tjenesteytingen, før en kan konkludere på hvilken volumøkning dette i realiteten vil utgjøre. For noen av tjenestene vil det være helt naturlig å vurdere videreføring av ordningen med tjenesteyting, mens det for andre deler av tjenestespekteret vil være naturlig og nødvendig å omgjøre tjenesteyting til bevilgning.

Vi må derfor be om at de økonomiske konsekvenser av disse avklaringer kan bli innarbeidet som etterfølgende justeringer til dette budsjettdokument.

Så til våre innspill til volumøkninger for 2020 – 2023.

PRIORITET	TEKST/ÅRSTALL	2019	2020	2021	2022
1	Økning av midler til vedlikehold	250	500	750	1000
2	Diakonale stillinger tilsv. 200% stilling	1440	1440	1440	1440

Det følger en tekstlig omtale av disse prioriterte volumøkningposter på sidene 36 til 38.

1. Økning av midler til vedlikehold av bygninger.

Kr. 1.000.000

Kommentarer:

Stavanger kirkelige fellesråd fikk i 2017 en volumøkning på vedlikehold på kr. 200.000. Dette er innarbeidet i det nåværende Stavanger kirkelige fellesråds driftsbudsjett, og beløpet gått til fradrag i det som har vært vårt årlige søknadsbeløp til vedlikeholdsmidler.

Stavanger kirkelige fellesråd disponerer i dag ca. kr. 4.000.000 (inkl. volumøkning i 2013, 2016 og 2017) til vedlikehold av kirkelige bygninger. Bygningene som er under forvaltning av fellesrådet omfatter kirker, kapeller, menighetssentre og driftsbygninger på gravlund. Til sammen dreier det seg om ca. 32.500 m2 bruksflate. Dette utgjør kr. 125,- per m2 til vedlikeholdsformål i 2019. (Økt fra kr.78/m2 2009 til 107/m2 2010)

Fra 01.01.2020 omfatter Stavanger kirkelig fellesråds bygningsmasse alle bygg som frem til 31.12.2019 blir forvaltet av de tre fellesrådene: Finnøy kyrkjelege fellesråd, Rennesøy kirkelige fellesråd og Stavanger kirkelige fellesråd.

I budsjettene fra Finnøy og Rennesøy kirkelige fellesråd er det samlet avsatt kr 270.000 til årlig bygningsmessig vedlikehold. Vi har ikke så langt et helt eksakt kvadratmeterantall for byggene i Finnøy og Rennesøy, men det er anslått til ca. 2.500 m2. (Det arbeides med å fremskaffe en presist tall)

Vedlikeholdsmidlene for Finnøy og Rennesøy vil da samlet utgjøre kr 108,- i vedlikeholdsmidler pr. m2.

Kirkebygg omfattes av en egen beregning på grunn av volum som for tiden anslås til kr. 350,- per m². Dette innebærer at det er større kostnader ved å vedlikeholde kirkebygg enn bygg som omfattes av NS 3454. Det er viktig å understreke at bygg som Domkirken, St. Petri kirke, St. Johannes kirke, Frue kirke, Askje kirke, Hausken kirke, Sørbø kirke, Hesby kirke, Talgje kirke, Sjernerøy kirke og kapellene kommer inn under den utvidede norm. Arbeidskirkenes kirkerom og møtesaler er i samme kategori, mens arbeidskirkenes kontoravdelinger og lignende kommer inn under NS 3454 normen.

Dette vil bety som eksempel at en kirke som St. Petri etter kirkebyggnormen på kr. 350,- per m² vil tilsvare kr. 646.000 årlig for St. Petri kirke. Dette vil alene utgjøre i underkant av 1/6 av dagens tilgjengelige vedlikeholdsmidler.

Ved forespørsel om heving av vedlikeholdsbudsjettet, har vi valgt å legge oss på et nøkternt nivå, som er samsvarende med det som kommunen har på sine egne bygg.

Vi ber derfor fortsatt om en økning til vedlikehold på kr. 1.000.000,-. Det vil sammen med midlene i de tre nåværende fellerådene føre til et nivå tilsvarende ca kr. 150,- pr km².

Stavanger kirkelige felleråd velger i sin søknad om volumøkning å fase inn vedlikeholdsmidlene med kr. 250.000 pr. år i HØP-perioden.

2. Diakonale stillinger

Vi ser et økende behov for kirkens diakonale innsats både i kommunedelene og i sentrum. Kirken i Stavanger har høy kompetanse på og lang tradisjon for å drive utadrettet omsorgsarbeid for å motvirke utenforskap og ensomhet, og å bidra til livsmestring, integrering, åpne fellesskap og god psykisk helse. Diakonien har som oppgave å vise omsorg for hele mennesket fra vugge til grav, både forbyggende og helende, gjennom fokus på åpen og skjult nød. Med våre kirker spredt over hele den nye kommunen er vi tett på de lokale utfordringene, mens Domkirken, St. Petri kirke og tilgangen til Nygata bedehus (Ukirke) sikrer et sterkt nærvær i sentrum.

Kirkens diakoni er tuftet på frivilliges engasjementet og dugnadsånd. I kirken settes frivilligheten og diakonien i system, ulike initiativ koordineres og dagsorden settes lokalt ut fra vårt blikk på hvor nøden er størst. Men kirkens diakoni må ledes. Det kreves dyktige fagpersoner som evner å gå inn i utfordrende situasjoner, og som kan gi frivillige nødvendig trygghet og kompetanse. Personalressursene i Stavanger kirkelige felleråd styres derfor i retning av et mest mulig utadrettet diakonalt arbeid, med særlig vekt på å utløse en økt frivillig innsats i befolkningen. Dette foregår gjennom oppfordringer til diakonalt fokus i alle stillingskategorier i menighetene, men det er også nødvendig med særlige stillinger knyttet til kirkens omsorgsarbeid.

Finnøy og Rennesøy har ingen slike stillinger. Heller ikke alle menigheter i dagens Stavanger kommune har diakonale stillinger, som Stokka, Kampen og Bekkefarete. Andre har diakon eller diakonimedarbeider i en mindre stillingsprosent eller basert på innsamlede midler, som diakonstillingen på Gausel og ungdomsdiakonstillingen på Hundvåg.

Også Stortinget verdsetter kirkens diakoni som en viktig og aktuell investering i lokalsamfunnet. Senest i desember 2018 ble det bevilget nasjonale midler til Den norske kirke øremerket diakoni. For å søke om disse midlene, prioriterte Stavanger Bispedømme søknader fra felleråd som selv ville delfinansiere stillingene. Slik kunne bevilgningene rekke lengst mulig. Ved tilsvarende utlysninger i framtiden, bør nye diakonale stillinger altså kunne være spleiselag mellom Den norske kirke/ Bispedømmet og fellerådet. Men det finnes

også andre aktuelle samarbeidspartnere omkring diakonale ressurser, som kommune, fylkeskommune, direktorater, ideelle organisasjoner og lokalmenighetene med sine givere og lokale støttespillere.

Vårt ønske om en volumøkning på 200% stilling til diakonale stillinger i Fellesrådet, kan således utløse mer enn to reelle stillinger.

Prosjektet «Kirken i Stavanger mot 2020» konkretiserte de diakonale behovene under følgende temaer:

- Psykisk helse og ensomhet blant 16-30-åringer.
- Integreringsarbeid i lokalmiljøet i en befolkning med stadig mer interkulturell bakgrunn. Benytte kirkens religiøse og åndelige kompetanse også til å møte, anerkjenne og invitere til møteplasser for mennesker med annen religiøs tilhørighet.
- Behov for samtaletilbud med lav terskel ved små og store livskriser.
- Tilrettelegge for relasjonsbygging i en befolkning og i et bo-mønster der stadig færre kjenner naboen.
- Å møte en aldrende hjemmeboende befolkning med kirkelig nærvær også når sykdom og alderdom eller psykisk helse gjør det vanskelig å oppsøke kirker og forsamlingshus på eget initiativ.
- Å skape samtalerom for eksistensielle spørsmål, videreutvikle tilbud om sorggrupper, og tilby omsorg og tilstedeværelse i livets aller siste fase.
- Å være en pådriver for og følge opp nye lokale initiativ blant frivillige som ønsker å drive konkret omsorgsarbeid i sitt nærmiljø og i sentrum.

Ved nye ansettelser vil spisskompetanse på ett eller flere av disse områdene vektlegges. Hver stilling vil knyttes til én eller flere menigheter, tilsvarende kommunedelene, men skal være fagressurser i hele Fellesrådsområdet. Geografisk plassering av nye diakonistillinger vil gjøres etter en vurdering basert på ønsket om et best mulig tilbud i hele den nye kommunen.

Hva med andre stillingskategorier? Kirkens mangfoldige arbeid skal videreutvikles og blomstre i årene framover. Det er selvsagt ønskelig å øke flere stillinger til fulltidsstillinger. Menighetsrådene i hele kommunen har gitt innspill om sine behov for økte ressurser innenfor de fleste områder. Dette gjelder bl.a. kontor-stillinger som pga. små stillingsprosenter i liten grad får utvikle potensialet for kor- og kultursatsing i sitt lokalmiljø. Det er dessuten få kateket- og menighetspedagogstillinger, noe som begrenser potensialet for refleksjon, dialog og undervisning i en befolkning med stor interesse for eksistensielle samtaler og verdispørsmål. Kommunikasjon og markedsføring er langt mer krevende i dag, og krever en annen kompetanse enn hva de tradisjonelle kirkelige stillingene innehar. Det tas dessuten grep for å sikre god byggforvaltning i hele den nye kommunen, med bl.a. fem middelalderkirker.

Vi fastholder likevel et prioritert fokus på diakonale stillinger, da vi mener dette i størst grad møter kirkens og samfunnets behov, og er best egnet til å utløse ny frivillighet og slik bidra til omsorgsfulle nærmiljøer og menigheter.

Med vennlig hilsen
STAVANGER KIRKELIGE FELLESRÅD

Svein Inge Thorstvedt
Kirkeverge/prosjektleder